

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO in Comune di Paderno Dugnano (MI) - MI-E-795

PROGETTO DEFINITIVO

NOVEMBRE 2014

PROGETTISTI:

ING. GAETANO LA MONTAGNA
ING. SARA MELONE

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE:

GEOM. MAURO MARCONE
DOTT. ALESSANDRO MORGESE

GEOLOGIA:

DOTT. CRISTIAN MORGANTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUIGI MILLE

SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI
Dott. Ing. STEFANO CROCI
Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO
Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Ing. MASSIMO COCCATO
Dott. Ing. MARCO MIOLO

Dott. Geol. MARIO SPADA
Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI
Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

Dott. Ing. ALESSANDRO BARBON

ETATEC S.R.L.

STUDIO PAOLETTI
SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax +39 02 26681553
etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI
INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
Studiopaoletti@etatec.it - Studiopaoletti@pec.etatec.it



BETA Studio S.R.L.

Ponte San Nicolò (PD) 35020 - Via Guido Rossa 29/a

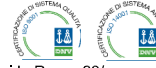
Tel +39.049.8961120 - Fax +39 049.8961090 - info@betastudio.it

Studio Associato di Geologia Spada

Via Donizetti 17 24020 Ranica (BG)

tel: +39 035 516090 - +39 035 513738

Vicolo Manzoni 3 27038 Robbio (PV)



CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR
Dott. Agr. GIOVANNI SALA
Arch. LUISA BELLINI

QUALITA' DELLE ACQUE:

Prof. Dott. VALERIA MEZZANOTTE

LAND Milano srl

Via Varese 16 20121 Milano

tel: +39 02 806911.1 - fax: +39 02 806911.30 www.landmilano.com

GRUPPO LAND Milano Roma Cagliari Duisburg

Plazzale Aquilella 6 20144 Milano | tel: +39 02 4814701



Landscape
Architecture
Nature
Development

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Revisioni

1

2

Numero
elaborato

TIPOLOGIA

PD

COMMESSA

MI-E-795

DOCUMENTO

AT

NUMERO

A.5

<p>PROGETTISTA</p> 	<p>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</p> <p>A.T.P.:</p> <div>      </div> <p>Consulenti:</p> <div>   </div>					
--	---	--	--	--	--	--

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'	3
2.1	INDENNITÀ DI ESPROPRIO	3
2.2	INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	4
2.3	INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	5
2.3.1	Indennità di servitù permanente.....	5
2.3.2	Indennità di occupazione temporanea.....	6
2.4	IMPREVISTI.....	6
3.	INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	7
4.	STIMA DELLE INDENNITÀ	11
4.1	VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE	11
4.2	VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.....	12
4.3	STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA	12
4.3.1	Ditta 1 – Immobiliare SNIA S.p.A.	12
4.3.2	Ditta 2 – Snia Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa S.p.A. 13	
4.3.3	Ditta 3 – Cap Holding S.p.A.....	13
4.3.1	Ditta 4 – Ente urbano	13
4.4	IMPREVISTI.....	14
4.5	ONERI ACCESSORI	14
5.	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	15

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:		
 AIPO <small>Agenzia Interregionale per il fiume Po</small>	 ETATEC <small>STUDIO PAOLETTI</small>	 STUDIO PAOLETTI <small>INGEGNERI ASSOCIATI</small>	A.T.P.:		 BETA studio <small>WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS</small>	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 LAND	<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

1. PREMESSA

Il presente elaborato costituisce il piano particellare d'esproprio, secondo quanto richiesto nell'art. 24 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Il piano particellare d'esproprio è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare, dall'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta viene di seguito riportata la valutazione del più probabile valore di esproprio, secondo quanto richiesto dall'art. 31 comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Si allegano al presente atto le visure e gli estratti di mappa delle particelle interessate dall'esproprio.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall' ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

A proposito di tale criterio, si precisa che il suddetto articolo è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma.

Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: “1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: “4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore venale. Difatti il VAM è “sopravvissuto” in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt'ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale – in questa fase – alla precisa quantificazione dell'onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:					
 AIPO <small>Agazia Interregionale per il fiume Po</small>	 ETATEC <small>STUDIO PAOLETTI</small>	 STUDIO PAOLETTI <small>INGEGNERI ASSOCIATI</small>	A.T.P.:		 BETA studio <small>WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS</small>	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 LAND	<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>				

imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l'unico modo per ricavare l'esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell'indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all'avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 INDENNITÀ DI SERVITÙ PERMANENTE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'esecuzione di alcune delle lavorazioni previste in progetto, come ad esempio opere interrato quali il canale di adduzione e di scarico dell'invaso, non si procederà all'esproprio dell'area sovrastante, ma verrà riconosciuta un'indennità di servitù permanente e, nel caso la realizzazione delle opere presupponga durante la fase di cantiere l'occupazione dell'area, anche un'indennità di servitù temporanea.

2.3.1 Indennità di servitù permanente

Il calcolo dell'indennizzo relativo alla servitù permanente viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ip = [(VAM \times 3) + Fp + (VAM \times 1/12)] \times 1/3 \times S$$

dove:

Ip = indennità servitù permanente;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:	
			A.T.P.:			<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.3.2 Indennità di occupazione temporanea

Il calcolo dell'indennizzo relativo all'occupazione temporanea viene condotto applicando la seguente formula:

$$Ot = (Fp + (VAM \times 1/12) \times n. \text{ anni}) \times S$$

dove:

Ot = indennità occupazione temporanea;

VAM = valore agricolo medio riferito all'anno 2014;

Fp = frutti pendenti;

S = superficie interessata.

2.4 IMPREVISTI

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: "Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio". Cioè dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma.

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						Consulenti:
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative all'“*Area di laminazione sul torrente Seveso in Comune di Paderno Dugnano (MI)*”, quasi interamente ricomprese nel territorio del Comune di Paderno Dugnano (MB) e in minima parte nel territorio del Comune di Varedo, si rende necessario interessare terreni di proprietà privata e di enti pubblici.

Le aree private dovranno essere espropriate per consentire la realizzazione delle opere previste in progetto.

Il comprensorio oggetto di stima comprende 12 particelle catastali appartenenti a 6 ditte differenti, di cui 3 private.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale e quella oggetto di esproprio. Sono per lo più piccoli appezzamenti, in alcuni casi di media dimensione e solo quattro di essi hanno dimensione superiore all'ettaro.

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Superficie totale [mq]	Superficie esproprio [mq]
Paderno Dugnano	1	1	Incolto produttivo	IMMOBILIARE SNIA SPA	7'300	7'300
Paderno Dugnano	1	67	Area fab dm	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	7'093	7'093
Paderno Dugnano	1	238	seminativo	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	210	210
Paderno Dugnano	1	387	seminativo	IMMOBILIARE SNIA SPA	117'171	117'171
Paderno Dugnano	1	388	seminativo	PROVINCIA MILANO	3'002	-
Paderno Dugnano	4	1	ferrovia	FERROVIENORD SOCIETA' PER AZIONI	1'930	-
Paderno Dugnano	4	14	seminativo	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI	180	-
Paderno Dugnano	4	15	Bosco ceduo	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI	600	-
Paderno Dugnano	4	204	ferrovia	FERROVIENORD SOCIETA' PER AZIONI	570	-

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:	
					<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Superficie totale [mq]</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>
Paderno Dugnano	4	225	seminativo	CAP HOLDING SOCIETA` PER AZIONI	10'470	400
Paderno Dugnano	4	226	Bosco ceduo	CAP HOLDING SOCIETA` PER AZIONI	1'280	400
Varedo	22	9	Ente urbano		41'670	880

Tra le 12 particelle ve ne sono due (particella 1 del foglio 4 e particella 204 del foglio 4) relative alla linea ferroviaria della società Ferrovienord, che verrà interessata solo dal passaggio sotterraneo di alcune opere in progetto, realizzate mediante la tecnica dello spingitubo; in tal caso verrà solo riconosciuto, se effettivamente richiesto, un onere conseguente all'eventuale necessità di rallentamento dei treni e alla presenza di personale della società delle ferrovie per controlli durante le fasi di posa del manufatto. In questa fase vengono stanziati € 10'000,00.

Per quanto riguarda la particella 388 foglio 1 della Provincia di Milano, le particelle 14 e 15 del foglio 4 del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, e la particella 225 del foglio 4 di Cap Holding S.p.A., essendo di proprietà di enti pubblici e interessate dalla realizzazione di opere in sotterraneo, non si procederà all'esproprio ma alla stipula di apposite convenzioni.

Per quanto riguarda i terreni di proprietà della società Cap Holding S.p.A. che verranno, invece, interessate da opere in superficie, viene di seguito calcolato l'indennizzo di esproprio. Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi. Tali immagini dimostrano che le aree interessate da esproprio sono, negli ultimi anni, rimaste incolte. Tali aree sono state e/o saranno oggetto di interventi di bonifica.

<p>PROGETTISTA</p>	<p>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</p>					
		<p>A.T.P.:</p> 		<p><i>Studio Associato Geologia Spada</i></p>	<p><i>Dott. Ing. A. Barbon</i></p>	<p>Consulenti:</p>  <p><i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i></p>



Figura 1 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/04/2014



Figura 2 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 22/03/2013

<p>PROGETTISTA</p>	<p>SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE</p>					
		<p>A.T.P.:</p> <p>STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI</p>		<p><i>Studio Associato Geologia Spada</i></p>	<p><i>Dott. Ing. A. Barbon</i></p>	<p>Consulenti:</p>  <p><i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i></p>



Figura 3 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 16/10/2011



Figura 4 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 15/07/2008

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

4. STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta sulla base del “*listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli di mercato dei terreni valevoli per l’anno 2013*” dell’*Osservatorio dei valori agricoli (OVA)*, edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione (Comune di Paderno Dugnano) e per le tipologie di colture ivi presenti, valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell’offerta di vendita presenti sul mercato.

In particolare, nel caso in oggetto, i terreni da espropriare risultano essere prevalentemente classificabili come “incolto produttivo” (o coltivo abbandonato), a causa degli interventi di bonifica effettuati o da effettuarsi, o dall’assenza di colture in atto. Per tale tipologia il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- valore massimo: 32'000 €/ha (3.2 €/mq)
- valore minimo: 23'000 €/ha (2.3 €/mq)

Considerando che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- fertilità discreta
- giacitura pianeggiante
- accessibilità sufficiente
- ubicazione normale

si applica, in base ai criteri indicati dall’OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.85, pertanto per il calcolo dell’indennità si considerano i seguenti valori:

- incolto produttivo: 2.7 €/mq

Per le altre tipologie di colture interessate dal presente progetto, il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - valore massimo: 80'000 €/ha (8.0 €/mq)
 - valore minimo: 53'000 €/ha (5.3 €/mq)
- Bosco:
 - valore massimo: 29'000 €/ha (2.9 €/mq)
 - valore minimo: 17'000 €/ha (1.7 €/mq)

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE				
		A.T.P.:				
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	
		Consulenti:				
		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>				

Considerando che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- giacitura pianeggiante
- accessibilità sufficiente
- forma normale
- ubicazione normale
- piccolo appezzamento

si applica, in base ai criteri indicati dall'OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.9, pertanto per il calcolo dell'indennità si considerano i seguenti valori:

- seminativo: 7.2 €/mq;
- bosco: 2.6 €/mq.

4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Siccome i terreni considerati non sono coltivati, non viene effettuato il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.3.1 Ditta 1 – Immobiliare SNIA S.p.A.

Indennità di esproprio

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>	<i>Qualità effettiva</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>Valore unitario [€/mq]</i>	<i>Valore totale [€]</i>
1	1	Immobiliare SNIA S.p.A.	Proprietà per 1/1	Incolto produttivo	7'300	2.7	19'710,00
1	387	Immobiliare SNIA S.p.A.	Proprietà per 1/1	Incolto produttivo	117'171	2.7	316'361.7
Totale indennità esproprio [€]							336'071,70

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE						
	A.T.P.:			Consulenti:			
							

4.3.2 Ditta 2 – Snia Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa S.p.A.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
1	67	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	Proprietà per 1/1	Incolto produttivo	7'093	2.7	19'151.10
1	238	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA	Proprietà per 1/1	Incolto produttivo	210	2.7	567.00
Totale indennità esproprio [€]							19'718.10

4.3.3 Ditta 3 – Cap Holding S.p.A.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
4	225	CAP HOLDING SOCIETA` PER AZIONI	Proprietà per 1/1	Bosco	400	2.6	1'040.00
4	226	CAP HOLDING SOCIETA` PER AZIONI	Proprietà per 1/1	Bosco	400	2.6	1'040.00
Totale indennità esproprio [€]							2'080.00

4.3.1 Ditta 4 – Ente urbano

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità effettiva	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
--------	-------	--------------	-----------------------	-------------------	---------------------------	------------------------	-------------------

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:	
		A.T.P.:						
					<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>		<i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>	<i>Qualità effettiva</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>Valore unitario [€/mq]</i>	<i>Valore totale [€]</i>
22	9	Ente urbano	Proprietà per 1/1	Incolto produttivo	880	2.7	2'376.00
Totale indennità esproprio [€]							2'376.00

4.4 IMPREVISTI

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfettariamente € 100'000.00.

4.5 ONERI ACCESSORI

Per quanto il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di accantonare forfettariamente € 29'754,20 (~5% dell'indennità totale di esproprio).

PROGETTISTA		SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					Consulenti:								
															

5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI

Le necessità complessive per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

- Indennità per esproprio ditta 1 - Immobiliare SNIA S.p.A.:	€	336'071,70
- Indennità per esproprio ditta 2 - Snia Viscosa Società Nazionale Industria Applicazioni Viscosa S.p.A.:	€	19'718,10
- Indennità per esproprio ditta 3 - Cap Holding S.p.A.:	€	2'080,00
- Indennità per esproprio ditta 4 – Ente urbano:	€	2'376,00
- Indennità per attraversamento linea ferroviaria:	€	10'000,00
- Imprevisti:	€	100'000,00
- Oneri accessori:	€	<u>29'754,20</u>
TOTALE	€	500'000,00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura espropriativa potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.. Ciononostante si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

Milano, novembre 2014

I PROGETTISTI:

Ing. Gaetano La Montagna

Ing. Sara Melone

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
 <small>AgENZia Interregionale per il fiume Po</small>	 <small>STUDIO PAOLETTI</small>	 <small>INGEGNERI ASSOCIATI</small>	 <small>WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS</small>	<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.49.32 Fine

Visura n.: T13291 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	1		-	INCOLT PROD U	73 00		Euro 2,26 L. 4.380	Euro 0,75 L. 1.460	Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica					Partita	1732				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNIA SPA con sede in MILANO	05010610151*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1981 Voltura n. 795485 in atti dal 11/09/1987 Repertorio n. : 56880 Rogante: RICCARDO TODESCHIN Sede: MILANO Registrazione UR Sede: MILANO n: 193 del 18/01/1982	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	 <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.52.19 Fine

Visura n.: T14337 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 67

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	67		-	AREA FAB DM	70 93				VARIAZIONE D'UFFICIO n . 287 in atti dal 11/09/1987	
Notifica						Partita	5425				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada		Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.51.27 Fine

Visura n.: T14011 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 238

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	238		-	SEMINATIVO 1	02 10		Euro 1,36 L. 2.625	Euro 1,30 L. 2.520	FRAZIONAMENTO n. 387 in atti dal 11/09/1987
Notifica					Partita	5425				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA SNIA VISCOSA SOCIETA NAZIONALE INDUSTRIA APPLICAZIONI VISCOSA CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.48.28 Fine

Visura n.: T12981 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 387

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	387		-	SEMINATIVO 1	11 71 71		Euro 756,42	Euro 726,17	FRAZIONAMENTO del 06/12/2012 n. 866437 .1/2012 in atti dal 06/12/2012 (protocollo n. MI0866437) presentato il 05/12/2012
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE SNIA SPA con sede in MILANO	05010610151*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.53.22 Fine

Visura n.: T14723 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 1 Particella: 388

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	388		-	SEMINATIVO 1	30 02		Euro 19,38	Euro 18,60	FRAZIONAMENTO del 06/12/2012 n . 866437 .1/2012 in atti dal 06/12/2012 (protocollo n . MI0866437) presentato il 05/12/2012
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI MILANO con sede in MILANO	02120090150*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/10/2013 Trascrizione n . 70741 .1/2013 in atti dal 20/11/2013 Repertorio n .: 10630 Rogante: PROVINCIA DI MILANO	
		Sede: MILANO Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 22.40.14 Fine

Visura n.: T332685 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	1		-	FERROVIA SP	19 30				Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIENORD SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	06757900151*	(1) Proprieta' per 1000/1000 CON VINCOLO DI REVERSIBILITA' ALLO STATO
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 20/04/2006 Voltura n. 51636.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. MI0410110) Repertorio n.: 52368 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO Registrazione:	
		UU Sede: MILANO n: 3338 del 02/05/2006 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA 	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE										
	A.T.P.: <table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><i>Studio Associato Geologia Spada</i></td> <td><i>Dott. Ing. A. Barbon</i></td> <td> Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </td> </tr> </table>									<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>
			<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	Consulenti:  <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i>						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 22.41.27 Fine

Visura n.: T332707 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 204

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	204		-	FERROVIA SP	05 70				Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIENORD SOCIETA' PER AZIONI con sede in MILANO	06757900151*	(1) Proprieta' per 1000/1000 CON VINCOLO DI REVERSIBILITA' ALLO STATO
DATI DERIVANTI DA		VERBALE del 20/04/2006 Voltura n. 51636.1/2006 in atti dal 22/06/2006 (protocollo n. MI0410110) Repertorio n.: 52368 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO n: 3338 del 02/05/2006 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 22.28.15 Fine

Visura n.: T332461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 4 Particella: 14

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	4	14		-	SEMINATIVO 1	01 80		Euro 1,16 L. 2.250	Euro 1,12 L. 2.160
Notifica						Partita			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI con sede in MILANO	97057290153*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/05/1990 n. 69975.1/2013 in atti dal 24/10/2013 (protocollo n. MI0555269) Rogante: MONTI Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: DECRETO DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Studio Associato Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 22.30.17 Fine

Visura n.: T332510 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	15		-	BOSCO 1 CEDUO	06 00		Euro 1,24 L. 2.400	Euro 0,19 L. 360	Impianto meccanografico del 10/12/1964
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO-VILLORESI con sede in MILANO	97057290153*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/05/1990 n. 69975.1/2013 in atti dal 24/10/2013 (protocollo n. MI0555269) Rogante: MONTI Sede: MILANO	
		Registrazione: Sede: DECRETO DIREZIONE GENERALE AGRICOLTURA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 09.01.45 Fine

Visura n.: T18214 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 225

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	225		-	SEMINATIVO 2	1 04 70		Euro 54,07 L. 104.700	Euro 54,07 L. 104.700	FRAZIONAMENTO del 31/12/1968 n . 14174 in atti dal 18/11/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO	13187590156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 43586 .1/2013 in atti dal 05/07/2013 Repertorio n . : 23262 Rogante: FERRELLI ANNA	
		Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
Agente Interregionale per il fiume Po	STUDIO PAOLETTI	INGEGNERI ASSOCIATI	WATER AND NATURAL RESOURCES CONSULTANTS	Geologia Spada	Dott. Ing. A. Barbon	Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 22.33.12 Fine

Visura n.: T332551 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PADERNO DUGNANO (Codice: G220)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 226

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	226		-	BOSCO 1 CEDUO	12 80		Euro 2,64 L. 5.120	Euro 0,40 L. 768	FRAZIONAMENTO del 31/12/1968 n. 14174 in atti dal 18/11/1974
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAP HOLDING SOCIETA' PER AZIONI con sede in ASSAGO		13187590156*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 43586.1/2013 in atti dal 05/07/2013 Repertorio n.: 23262 Rogante: FERRELLI ANNA Sede: MILANO Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
	A.T.P.:			Consulenti:		
						
						Prof. Dott. V. Mezzanotte



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 09.02.51 Fine

Visura n.: T18685 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VAREDO (Codice: L677)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 9

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	9		-	ENTE URBANO	4	16 70				TIPO MAPPALE del 01/12/2001 n . 999 .1/2001 in atti dal 08/03/2002 (protocollo n . 200105) CONVENZIONE U.T . COMUNE
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				la particella passa in p.ta 1							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

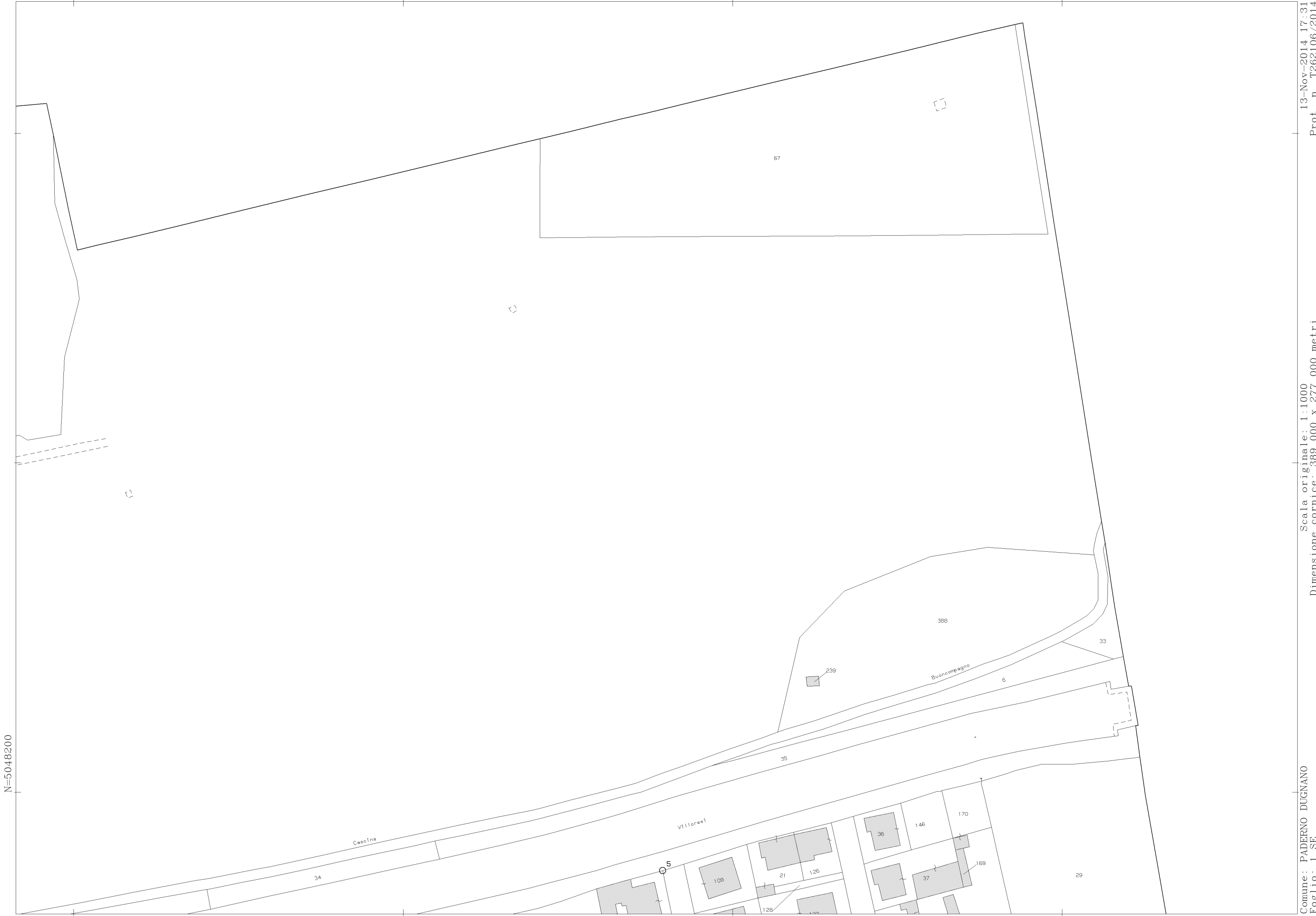
PROGETTISTA	SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE					
				<i>Studio Associato Geologia Spada</i>	<i>Dott. Ing. A. Barbon</i>	<div> <div data-bbox="1174 174 1313 253">  </div> <div data-bbox="1345 185 1487 241"> <i>Prof. Dott. V. Mezzanotte</i> </div> </div>

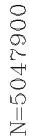
ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

N=5048200

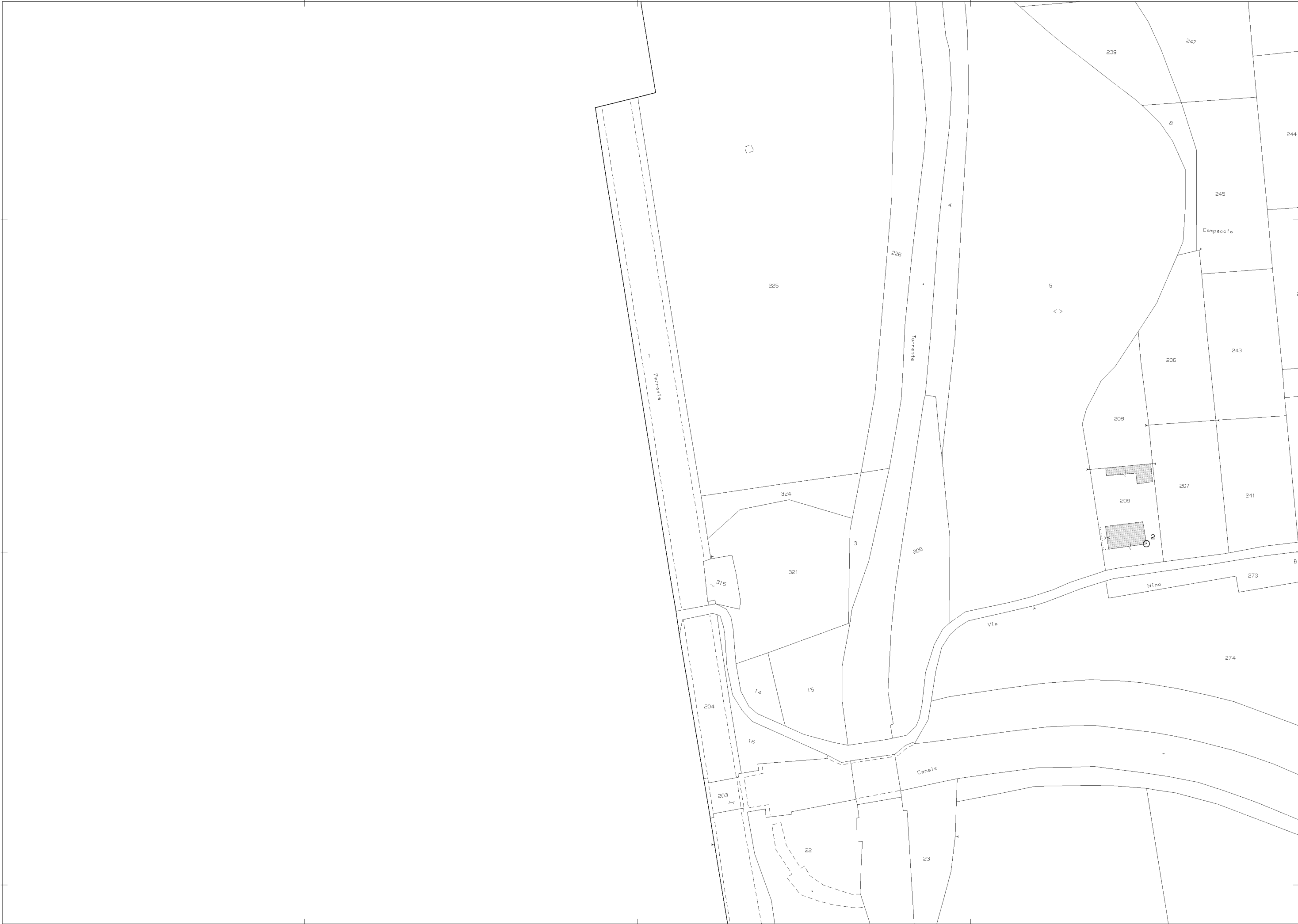
E=1511400











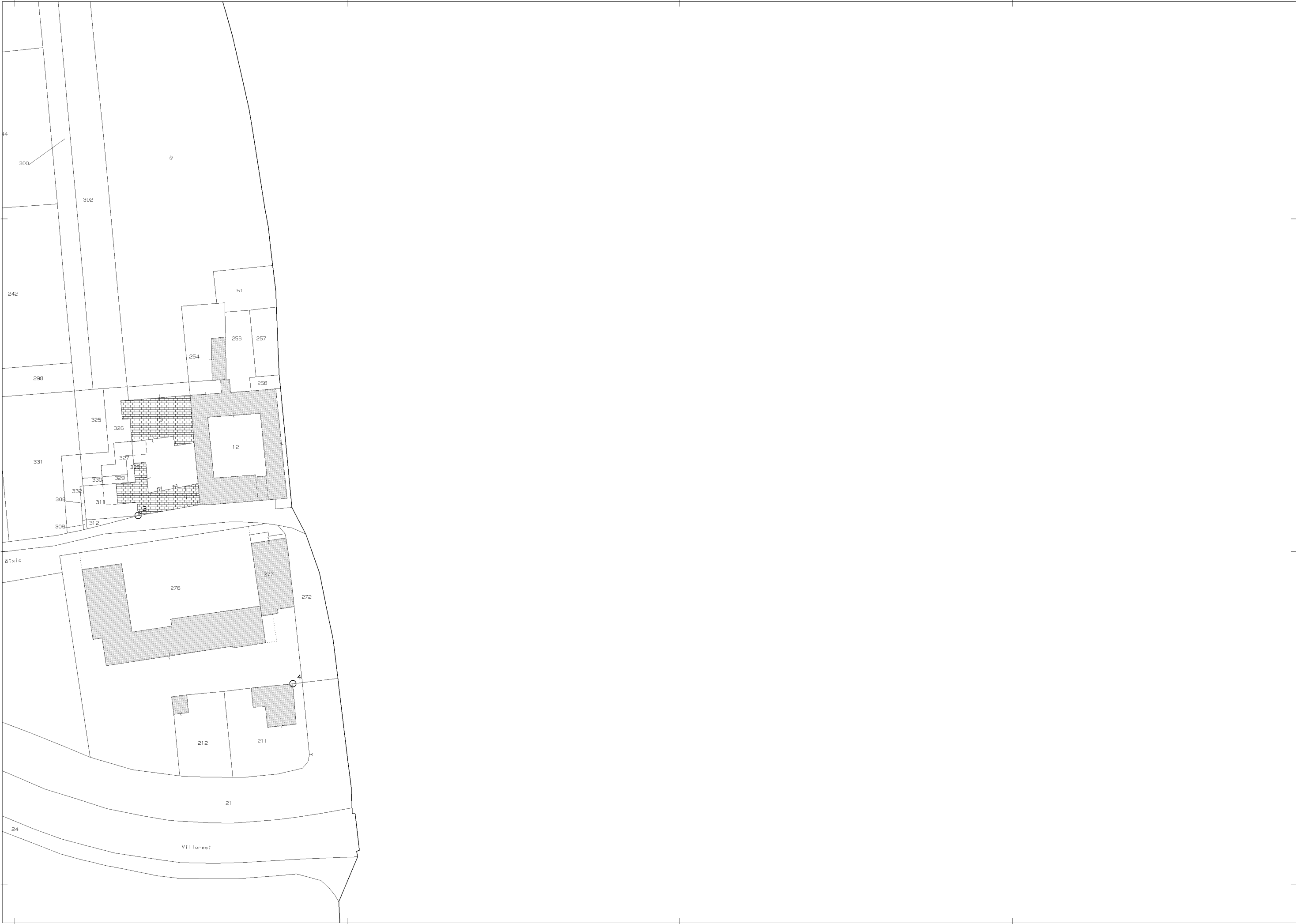
N=5048200

E=1512000

Comune: PADERNO DUGNANO
Foglio: 4 NW

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri

13-Nov-2014 18:31
Prot. n. T284544/2014



N=5048200

E=1512300





N=5047700

E=1512300

N=5047700

E=1512000



Comune: PADERNO DUGNANO
Foglio: 4 SW
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 389.000 x 277.000 metri
13-Nov-2014 18:31
Prot. n. T284544/2014



N=5048000

E=1512000